



Lei n. 4.627, de 14 de março de 2024.

“Dispõe sobre a desafetação e permuta de áreas que especifica e dá outras providências”.

Autor: Poder Executivo

O Prefeito Municipal de Ponta Porã, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, notadamente a Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1.º Esta Lei dispõe sobre autorização ao Município de Ponta Porã para desafetar as áreas públicas que especifica, bem como autoriza a respectiva permuta, tudo nos termos de prévio processo administrativo.

Parágrafo único. Ficam desafetados de suas finalidades institucionais os imóveis descritos no artigo 2º, incisos II, III, IV e V, artigo 3º, inciso II, e artigo 4º, II, todos desta Lei e por ela denominados como área B01, área B02, área B03, área B04, área B05 e área B06 todos de bens de uso comum do povo e que passarão à categoria de bens dominicais do acervo administrativo da municipalidade.

Art. 2.º Fica o Município de Ponta Porã autorizado a adquirir, por meio de permuta, parte do imóvel descrito pela área A01, da presente lei, de propriedade de LOTEAMENTO SOLARIS SPE LTDA, CNPJ 30.432.933/0001-19, sendo dados em permuta os imóveis das áreas B01, B02, B03, B04, todos de sua propriedade, conforme a seguinte descrição:

I – área A01: parcela do imóvel de propriedade de LOTEAMENTO SOLARIS SPE LTDA, CNPJ 30.432.933/0001-19, matrícula 36.554, com área de 26.129,865 m² (vinte e seis mil cento e vinte e nove metros quadrados e oitocentos e sessenta e cinco milímetros quadrados), avaliada em R\$ 5.225.972,00 (cinco milhões duzentos e vinte e cinco mil novecentos e setenta e dois reais), determinada segundo os pontos P-85, P-86, P-87, P-88, P-89, P-90, P-91, P-92, P-93, P-94, P-95, P-96, P-97, P-98, P-99, P-100, P-101,



P-102, P-103, P-104, P-105, P-106, P-107, P-108, P-109, P-110, P-111, P-112, P-113, P-114, P-115, P-116 e P-117 nos termos do Anexo I desta Lei.

II – área B01: imóvel de propriedade do Município de Ponta Porã, no loteamento denominado Residencial Ponta Porã II, matrícula 25.301, extensão de área total de 2.528,000m² (dois mil quinhentos e vinte e oito metros quadrados), avaliada em R\$ 506.600,00 (quinhentos e seis mil e seiscentos reais), conforme a seguinte área individualizada:

- a) extensão de área: 2.528m², tendo as seguintes confrontações: Norte: com Rua Pindaúva, medindo 104,00m; Sul: com Travessa Pinos, medindo 107,00m; LESTE: com a Rua Adão Marques, medindo 41,00m; OESTE: com Rua Vacaria, medindo 8,00m;

III – área B02: imóveis de propriedade do Município de Ponta Porã, na Zona Urbana denominada Pedro Manvailer, loteamento denominado Residencial Portinari, matrícula 55.488, extensão de área total de 7.089,109 m² (sete mil e oitenta e nove vírgula cento e nove metros quadrados), avaliada em R\$ 1.892.645,63 (um milhão oitocentos e noventa e dois mil seiscentos e quarenta e cinco reais e sessenta e três centavos), conforme as seguintes áreas individualizadas:

- a) quadra 9, extensão de área: 1.216,160 m², com as seguintes dimensões: 40,000m X 30,404m, situado ao lado ímpar da Rua A, esquina com a Rua D e tem as seguintes confrontações e medidas: a norte, com os lotes 01 a 17, medindo 40,000m; a Sul, com a Rua A, medindo 40,000m; a Leste com a Rua E, medindo 30,404m; a Oeste, com a rua D, medindo 30,404m.
- b) quadra 11, lote 9, extensão de área: 5.872,949 m², com as seguintes dimensões: 47,825 x 18,639 x 51,521 x 56,061 x 111,390 x 19,731 x 114,552 x 60,00m, situado do lado ímpar da Rua B, esquina com a Rua F, tendo as seguintes confrontações: a Norte: com parte da área de preservação permanente, medindo 56,061m e com área verde medindo 111,390m; a Sul, com a Rua B, medindo 47,825 e com a Rua C, medindo 114,552m; a Leste, com a Rua F, medindo 60,00m e 19,731m, com terras de Eximporã Terras e



Investimentos LTDA; a Oeste, com o Lote 09 da Quadra 11, medindo 18,639m e com parte do Lote 01 (zona urbana), medindo 51,521m.

IV – área B03: imóvel de propriedade do Município de Ponta Porã no loteamento denominado Residencial Solaris, matrícula 66.407, medindo 44,46m x 48,13m x 54,29m x 57,30m, com extensão de área total de 2.317,19 m² (dois mil trezentos e dezessete vírgula dezenove metros quadrados), avaliado em R\$ 463.438,00 (quatrocentos e sessenta e três mil quatrocentos e trinta e oito reais), situado à lado par da Rua "c" esquina com a Rua "E", com a seguintes confrontações: Ao norte: com a Rua "C", medindo 44,46m: Ao sul: com os Lotes 01, 02, 03, 04 e 05 Quadra 07, medindo 54,29m; A leste: com a Rua "F", medindo 48,13m; a oeste, com a Rua "E", medindo 57,30m.

V – área B04: imóvel de propriedade do Município de Ponta Porã no loteamento denominado Residencial Inovare, com extensão de área total de 8.453,640 m² (oito mil quatrocentos e cinquenta e três vírgula seiscentos e quarenta metros quadrados), avaliado em R\$ 1.690.728,00 (um milhão seiscentos e noventa mil setecentos e vinte e oito reais) conforme as seguintes matrículas individualizadas:

- a) matrícula n. 64422, situada ao lado par da Rua "g" esquina com a Rua "F", tendo as seguintes dimensões: 40,39m x 115,064m x 40,00m x 116,811m, área total: 4.637,820m², com as seguintes confrontações: Ao norte: com a Rua "B", medindo 40,39m; Ao sul: com os Lotes 07 e 08 da Quadra 04, medindo 40,00m; A leste: com a Rua "F", medindo 115,064, A oeste: com a Rua "E", medindo 116,811m;
- b) matrícula n. 64423, situada ao lado par da Rua B esquina com a Rua E, tendo as seguintes dimensões: 40,04m x 94,59m x 40,00m x 96,189m, área total: 3.815,820 m², com as seguintes confrontações: ao norte: com os Lotes 01 e 08 da Quadra 09, medindo 40,00m; A sul: com a Rua "B", medindo 40,04m; A leste: com a Rua "F", medindo: 96,189m; A oeste: com a Rua "E", medindo 94,590m.



Parágrafo único. O proprietário LOTEAMENTO SOLARIS SPE LTDA, CNPJ 30.432.933/0001-19, renuncia à diferença de avaliação referente à transação descrita neste artigo.

Art. 3.º Fica o Município de Ponta Porã autorizado a adquirir, por meio de permuta, os imóveis descritos pela área A02, de propriedade de CARBONERA E CIA LTDA, CNPJ 31.616.650/0001-90, sendo dados em permuta os imóveis da área B05, de sua propriedade, conforme a seguinte descrição:

I – área A02: parcela do imóvel de propriedade de CARBONERA E CIA LTDA, CNPJ 31.616.650/0001-90, matrícula 65.060, com área de 14.061,215 m² (quatorze mil e sessenta e um vírgula duzentos e quinze metros quadrados), avaliada em R\$ 2.812.243,00 (dois milhões, oitocentos e doze mil duzentos e quarenta e três reais), avaliada em determinada segundo os pontos P-118, P-119, P-120, P-121, P-122, P-123, P-124, P-125, P-126, P-127, P-128, P-129, P-130 e P-131, nos termos do Anexo II desta Lei.

II – área B05: imóveis de propriedade do Município de Ponta Porã, no loteamento denominado Parque Residencial Bela Vista, nesta urbe, com extensão de área total de 11.517,010 m² (onze mil quinhentos e dezessete vírgula zero dez metros quadrados), avaliado em R\$ 3.224.760,00 (três milhões duzentos e vinte e quatro mil setecentos e sessenta reais), conforme as seguintes áreas individualizadas:

- 1) matrícula n. 62328, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 01 (um) da Quadra n. 02 (dois), situado do lado ímpar da Rua n. 05, distante 86,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Matrícula n.º 59026, medindo 10,00m; ao sul: com a Rua n.º 05, medindo 10,00m; a teste: com a Matrícula n. 59026, medindo 25,00m; a oeste: com o Lote 02, medindo 25,00m;
- 2) matrícula n. 62329, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente



determinado pelo n.º 02 (dois) da Quadra n.º 02 (dois), lado ímpar da Rua n.º 05, distante 76,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera, lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Matrícula n.º 59026, medindo 10,00m; ao sul: com a Rua n.º 05, medindo 10,00m; a leste: com o Lote 01, medindo 25,00m; a oeste: com o Lote 03, medindo 25,00m;

- 3) matrícula n. 62330, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 03 (três) da Quadra n. 02 (dois), lado ímpar da Rua n.º 05 distante 66,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Matrícula n.º 59.026, medindo 10,00m; ao Sul: com a Rua n.º 05, medindo 10,00m; a leste: como Lote 02. medindo 25,00m; a oeste: como Lote 04, medindo 25,00m, ;
- 4) matrícula n. 62331, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 04 (quatro) da Quadra n.º 02 (dois) , lado ímpar da Rua n.º 05 distante 56,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Matrícula n.º 59.026, medindo 10,00m; ao sul: com a Rua n.º 05, medindo 10,00m; a leste: com o Lote 03, medindo 25,00m; a oeste: com o Lote 05, medindo 25,00m;
- 5) matrícula n. 62332, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 05 (cinco) da Quadra n.º 02 (dois) , lado ímpar da Rua n.º 05 distante 46,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: lado ímpar da Rua n.º 05 distante 46,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste e tem as seguintes confrontações e medidas: ao norte: com a Matrícula n.º 59026,



medindo 10,00m; ao sul: com a Rua n.º 05, medindo 10,00m; a leste: com o Lote 04, medindo 25,00m; a oeste: com o Lote 06, medindo 25,00m;

- 6) matrícula n. 62333, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 06 (seis) da Quadra n. 02 (dois) - , lado ímpar da Rua n.º 05 distante 36,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Matrícula n.º 59026, medindo 10,00m; ao sul: com a Rua n.º 0, medindo 10,00m; a leste: com o Lote 05, medindo 25,00m; a oeste: como Lote 07 medindo 25,00m;
- 7) matrícula n. 62334, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 07 (sete) da Quadra n. 02 (dois), lado ímpar da Rua n.º 05 distante 26,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Matrícula n.º 59026, medindo 10,00m; ao sul: com a Rua n.º 05, medindo 10,00m; a leste: com o Lote 06. medindo 25,00m; a oeste: com os Lotes 08 e 09, medindo 25,00m, sem benfeitorias
- 8) matrícula n. 62335, com extensão de: 403,95m², com as seguintes dimensões: 15,00m x 26,93m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 08 (oito) da Quadra n.º 02 (dois) - ,, lado par da Avenida Frei Geraldo Carbonera esquina com a Rua n.º 5, confrontando-se: ao norte: com o Lote 09, medindo 26,93m; ao sul: com a Rua n.º 05, medindo 26,93m; a leste: com parte do lote n.º 07, medindo 15,00m; a oeste: com a Avenida Frei Geraldo Carbonera, medindo 15,00m;
- 9) matrícula n. 62336, com extensão de: 269,3m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 26,93m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 09 (nove) da Quadra n.º 02 (dois), lado par da Avenida Frei Geraldo Carbonera distante 15,00m da Rua n.º 5 lado direito para quem olha o terreno de frente na face sul, confrontando-se: Lote 08, medindo



26,93m; a leste: com parte do Lote 07, medindo 10,00m; a oeste: com a Avenida Frei Geraldo Carbonera, medindo 10,00m;

- 10) matrícula n. 62381, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 01 (um) da Quadra n. 04 (quatro) , lado ímpar da Rua n.º 04 distante 86,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com o lote 18, medindo 10,00m; ao sul: com a Rua n.º 04, medindo 10,00m; a leste: com a Matrícula n.º 59026, medindo 25,00m; a oeste: com o lote 02, medindo 25,00m;
- 11) matrícula n. 62382, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 02 (dois) da Quadra n. 04 (quatro), lado ímpar da Rua n.º 04 distante 26,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com o lote 17, medindo 10, 00m; ao sul: com a Rua n.º 04, medindo 10,00m; a leste: com o lote 01, medindo 25,00m; a oeste: com o lote 03, medindo 25,00m;
- 12) matrícula n. 62383, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: lado ímpar da Rua n.º 04 distante 66,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, lado ímpar da Rua n.º 04 distante 66,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com o lote 16, medindo 10,0m; ao sul: com a Rua n.º 04, medindo 10,00m; a leste: com o lote 02, medindo 25,00m; a oeste: com o lote 04, medindo 25,00m;
- 13) matrícula n. 62384, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 04 (quatro) da Quadra n.º 04 (quatro), lado ímpar da Rua n.º 04 distante 56,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado



esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com o lote 15, medindo 10,00m; ao sul: com a Rua n.º 04, medindo 10,00m; a leste: com o lote 03, medindo 25, 00m; a oeste: com o lote 05, medindo 25,00m;

- 14) matrícula n. 62385, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo Lote n.º 05 (cinco) da Quadra n.º 04 (quatro), situado do lado ímpar da Rua n.º 04 distante 46,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com o lote 14, medindo 10,00m; ao sul: com a Rua n.º 04, medindo 10,00m; a leste: com o lote 04. medindo 25,00m; a oeste: com o lote 06, medindo 25,00m;
- 15) matrícula n. 62386, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 06 (seis) da Quadra n.º 04 (quatro), lado ímpar da Rua n.º 04 distante 36,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com o lote 13, medindo 10,00m; ao sul: com a Rua n.º 04, medindo 10,00m; a leste: com o lote 05, medindo 25,00m; a oeste: com o lote 07, medindo 25,00m;
- 16) matrícula n. 62387, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 07 (sete) da Quadra n.º 04 (quatro) ,, lado ímpar da Rua n.º 04 distante 26,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com o lote 12, medindo 10,00m; ao sul: com a Rua n.º 04, medindo 10,00m; a leste: com o lote 06, medindo 25,00m; a oeste: com os lotes 08 e 09, medindo 25,00m;
- 17) matrícula n. 62388, com extensão de: 403,95m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano .º



- especialmente determinado pelo n.º 08 (oito) da Quadra 04 (quatro), lado par da Avenida Frei Geraldo Carbonera esquina com a Rua n.º 4, confrontando-se: ao norte: com o Lote 09, medindo 26,93m; ao sul: com a Rua n.º 04, medindo 26,93m; a leste: com parte do lote n.º 07, medindo 15,00m; a oeste: com a Avenida Frei Geraldo Carbonera, medindo 15,00m;
- 18) matrícula n. 62389, com extensão de: 269,3m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 26,93m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 09 (nove) da Quadra n.º 04 (quatro), lado par da Avenida Frei Geraldo Carbonera distante 15,00m da Rua n. 4 lado direito para quem olha o terreno de frente na face sul, confrontando-se: ao norte: com o lote 10, medindo 26,93m; ao sul: com o lote 08, medindo 26,93m; a leste: com parte do Lote 07, medindo 10,00m; a oeste: com a Avenida Frei Geraldo Carbonera, medindo 10,00m;
- 19) matrícula n. 62390, com extensão de: 269,3m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 26,93m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 10 (dez) da Quadra n.º 04 (quatro), lado par da Avenida Frei Geraldo Carbonera distante 25,00m da Rua n.º 4 lado direito para quem olha o terreno de frente na face sul, confrontando-se: ao norte: com o lote 11, medindo 26,93 m; ao sul: com o lote 09, medindo 26,93m; a leste: com parte do lote 12, medindo 10,00m; a oeste: com a Avenida Frei Geraldo Carbonera, medindo 10,00m;
- 20) matrícula n. 62391, com extensão de: 403,95m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 26,93m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 11 (onze) da Quadra n.º 04 (quatro) ,, lado par da Avenida Frei Geraldo Carbonera esquina com a Rua n.º 5, confrontando-se: ao norte: com a Rua n.º 5, medindo 26,93m; ao sul: com o lote 10, medindo 26,93m; a leste: com parte do lote 12, medindo 15,00m; a oeste: com a Avenida Frei Geraldo Carbonera, medindo 15,00m;
- 21) matrícula n. 62392, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente



determinado pelo n.º 12 (doze) da Quadra n.º 04 (quatro), lado par da Rua n.º 05 distante 26,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado direito para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Rua n.º 05, medindo 10,00m; ao sul: com o Lote 07, medindo 10,00m; a leste: com o Lote 13, medindo 25,00m; a oeste: com os Lotes 10 e 11, medindo 25,00m;

- 22) matrícula n. 62393, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 13 (treze) da Quadra D.º 04 (quatro), lado par da Rua n.º 05 distante 36,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado direito para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Rua n.º 05, medindo 10,00m; ao sul: com o Lote 06, medindo 10,00m; a leste: com o Lote 14, medindo 25,00m; a oeste: com o Lote 12, medindo 25,00m;
- 23) matrícula n. 62394, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 14 (quatorze) da Quadra n.º 04 (quatro), lado par da Rua n.º 05 distante 46,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado direito para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Rua n.º 05, medindo 10,00m; ao sul: com o Lote 05, medindo 10,00m; a leste: com o Lote 15, medindo 25,00m; a oeste: com o lote 13, medindo 25,00m;
- 24) matrícula n. 62395, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 15 (quinze) da Quadra n.º 04 (quatro) - , lado par da Rua n.º 05 distante 56,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado direito para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Rua n.º 05, medindo 10,00m; ao sul: com o Lote 04, medindo 10,00m; a leste: com o Lote 16, medindo 25,00m; a oeste: com o Lote 14, medindo 25,00m;



- 25) matrícula n. 62396, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 16 (dezesseis) da Quadra n.º 04 (quatro), lado par da Rua n.º 05 distante 66,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado direito para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: o norte: com a Rua n.º 05, medindo 10,00m; ao sul: como Lote 03, medindo 10,00m; a leste: com o Lote 17, medindo 25,00m; a oeste: com o Lote 15, medindo 25,00m, sem benfeitorias
- 26) matrícula n. 62397, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 17 (dezessete) da Quadra n.º 04 (quatro), lado par da Rua n.º 05 distante 76,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado direito para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Rua n.º 05, medindo 10,00m; ao sul: com o Lote 02, medindo 10,00m; a leste: com o Lote 18, medindo 25,00m; a oeste: com o Lote 16, medindo 25,00m;
- 27) matrícula n. 62398, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 18 (dezoito) da Quadra n.º 04 (quatro), lado par da Rua n.º 05 distante 86,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado direito para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Rua n.º 05, medindo 10,00m; ao sul: com o Lote 01, medindo 10,00m; a leste: com a matrícula n.º 59026, medindo 25,00m; a oeste: com o Lote 17, medindo 25,00m;
- 28) matrícula n. 62448, com extensão de: 275m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 27,50m, descrito como: IMÓVEL: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 01 (um) da Quadra n.º 06 (seis), lado ímpar do Prolongamento da Rua Guarujá distante 86,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com o lote 19, medindo 10,00m; ao



sul: como Prolongamento da Rua Guarujá, medindo 10,00m; a leste: com a Matrícula n.º 59026, medindo 27,50m; a oeste: com o lote 02, medindo 27.50m;

- 29) matrícula n. 62449, com extensão de: 275m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 27,50m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n. 02 (dois) da Quadra n. 06 (seis), lado ímpar do Prolongamento da Rua Guarujá distante 276,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: o norte: com o lote 18, medindo 10,00m; ao sul: com o Prolongamento da Rua Guarujá, medindo 10,00m; a leste: com o lote 01, medindo 27,50m; a oeste: com o lote 03, medindo 27,50m;
- 30) matrícula n. 62450, com extensão de: 275m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 27,50m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo Lote n.º 03 (três) da Quadra n. 06 (seis), lado ímpar do Prolongamento da Rua Guarujá, distante 66,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera, lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com o lote 17, medindo 10,00m; ao sul: com o Prolongamento da Rua Guarujá, medindo 10,00m; a leste: com o lote 02, medindo 27,50m; a oeste: com o lote 04, medindo 27,50m;
- 31) matrícula n. 62451, com extensão de: 275m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 27,50m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n. 04 (quatro) da Quadra n.º 06 (seis), lado ímpar do Prolongamento da Rua Guarujá distante 56,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com o lote 16, medindo 10,00m; ao sul: com o Prolongamento da Rua Guarujá, medindo 10,00m; a leste: como lote 03, medindo 27,50m; a oeste: com o lote 05, medindo 27,50m;
- 32) matrícula n. 62452, com extensão de: 275m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 27,50m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 05 (cinco) da Quadra n.º 06 (seis), lado ímpar do



Prolongamento da Rua Guarujá distante 46,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com o lote 15, medindo 10,00m; ao sul: com o Prolongamento da Rua Guarujá, medindo 10,00m; a leste: com o lote 04, medindo 27,50m; a oeste: com o lote 06. medindo 27.50m;

- 33) matrícula n. 62453, com extensão de: 275m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 27,50m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n. 06 (seis) da Quadra n. 06 (seis), lado ímpar do Prolongamento da Rua Guarujá distante 36,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: o norte: com o lote 14, medindo 10,00m; ao sul: com o Prolongamento da Rua Guarujá, medindo 10,00m; a leste: com o lote 05, medindo 27,50m; a oeste: o lote 07, medindo 27, 50m;
- 34) matrícula n. 62454, com extensão de: 275m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 27,50m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 07 (sete) da Quadra n. 06 (seis), lado ímpar do Prolongamento da Rua Guarujá distante 26,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com o lote 13, medindo 10,00m; ao Sul: com o Prolongamento da Rua Guarujá, medindo 10.00m; a leste: com o lote 06, medindo 27,50m; a oeste: com os lotes 8, 9 e parte do lote 10, medindo 27,50m;
- 35) matrícula n. 62455, com extensão de: 302,96m², com as seguintes dimensões: 11,25m x 26,93m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n° 08 (oito) da Quadra n. 06 (seis), lado par da Avenida Frei Geraldo Carbonera, esquina com Prolongamento da Rua Guarujá, confrontando-se: Lote 09, medindo 26, 93m; ao sul: com o Prolongamento da Rua Guarujá, medindo 26,93m; a leste: com parte do lote n.º 07, medindo 11,25m; a oeste: com a Avenida Frei Geraldo Carbonera, medindo 11,25m;



- 36) matrícula n. 62456, com extensão de: 269,3m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 26,93m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 09 (nove) da Quadra n. 06 (seis), Lado par da Avenida Frei Geraldo Carbonera distante 11,25m do Prolongamento da Rua Guarujá lado direito para quem olha o terreno de frente na face sul, confrontando-se: ao norte: com o lote 10, medindo 26,93m; ao sul: com o lote 08, medindo 26,93m; a leste: com parte do Lote 07, medindo 10,00m; a oeste: com a Avenida Frei Geraldo Carbonera, medindo 10,00m.
- 37) matrícula n. 62460, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º13 (treze) da Quadra n.º 06 (seis), lado par da Rua n.º 04 distante 26,9 3m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado direito para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Rua n.º 04, medindo 10,00m; ao sul: com o Lote 07, medindo 10,00m; a leste: com o Lote 14, medindo 25,00m; a oeste: com parte do lote 10 e com os Lotes 11 e 12, medindo 25,00m;
- 38) matrícula n. 62461, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 14 (quatorze) da Quadra n.º 06 (seis), lado par da Rua n.º 04 distante 36,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado direito para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Rua n.º 04, medindo 10,00m; ao sul: com o Lote 06, medindo 10,00m; a leste: com o Lote 15, medindo 25,00m; a oeste: com o Lote 13, medindo 25,00m, ;
- 39) matrícula n. 62462, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n. 15 (quinze) da Quadra n. 06 (seis), lado par da Rua n.º 04 distante 46,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado direito para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Rua n.º 04. medindo 10,00m; ao sul: com o Lote 05, medindo 10, 00m;



a leste: com o Lote 16, medindo 25,00m; a oeste: Com o Lote 14, medindo 25,00m;

- 40) matrícula n. 62463, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n. 16 (dezesseis) da Quadra n.º 06 (seis), lado par da Rua n.º 04 distante 56,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado direito para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a rua n.º 04, medindo 10,00m; ao sul: com o Lote 04, medindo 10,00m; a leste: com o Lote 17, medindo 25,00m; a oeste: com o Lote 15, medindo 25,00m;
- 41) matrícula n. 62464, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo Lote n.º 17 (dezesete) da Quadra n.º 06 (seis), lado par da Rua n. 04 distante 66,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado direito para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Rua n, ° 04. medindo 10,00m; ao sul: com o Lote 03, medindo 10,00m; a leste: com o Lote 18. medindo 25,00m: a oeste: com o Lote 16, medindo 25,00m;
- 42) matrícula n. 62465, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 18 (dezoito) da Quadra n.º 06 (seis), lado par da Rua n, ° 04 distante 76,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado direito para quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Rua n.º 04, medindo 10,00m; ao sul: com o Lote 02, medindo 10,00m; a leste: com o Lote 19, medindo 25,00m; a oeste: com o Lote 17, medindo 25,00m, sem benfeitorias
- 43) matrícula n. 62466, com extensão de: 250m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m, descrito como: Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo n.º 19 (dezenove) da Quadra n.º 06 (seis), lado par da Rua n. 04 distante 86,93m da Avenida Frei Geraldo Carbonera lado direito para



quem olha o terreno de frente na face oeste, confrontando-se: ao norte: com a Rua n.º 04. medindo 10,00m; ao sul: Com o Lote 01, medindo 10,00m; a leste: com a matrícula n. 59026. medindo 25,00m; a oeste: com o Lote 18, medindo 25,00m.

Parágrafo único. A proprietária CARBONERA E CIA LTDA, CNPJ 31.616.650/0001-90, fica com o ônus de construção de praça no valor de R\$ 412.517,00 (quatrocentos e doze mil quinhentos e dezessete reais), em área a ser definida pelo Município de Ponta Porã, referente à diferença de avaliação das áreas permutadas, conforme a descrição deste artigo.

Art. 4.º Fica o Município de Ponta Porã autorizado a adquirir, por meio de permuta, parte do imóvel descrito pela área A03, da presente lei, de propriedade de RAMÃO ALDO DOS SANTOS, CPF 148.237.051-49 e LIRIA CARVALHO DOS SANTOS, CPF 148.237.051-49, sendo dados em permuta os imóveis da área B06, todos de sua propriedade, conforme a seguinte descrição:

I – área A03: parcela do imóvel de propriedade de propriedade de RAMÃO ALDO DOS SANTOS, CPF 148.237.051-49 e LIRIA CARVALHO DOS SANTOS, CPF 148.237.051-49, denominado Chácara Três Irmãos, matrícula 14.422, com área de 4.332,823m² (quatro mil trezentos e trinta e dois vírgula oitocentos e vinte e três metros quadrados), avaliada em R\$ 866.564,60 (oitocentos e sessenta e seis mil quinhentos e sessenta e quatro reais e sessenta centavos), determinada segundo os pontos P-132, P-133, P-134, P-135, P-136, P-137, P-138, P-139, P-140, P-141 e P-142, nos termos do Anexo III desta Lei.

II – área B06: imóveis de propriedade do Município de Ponta Porã, no loteamento denominado Residencial Ponta Porã II, matrícula 25.301, extensão de área total de 3.335,000m² (três mil trezentos e trinta e cinco metros quadrados), avaliados em R\$ 667.000,00 (seiscentos e sessenta e sete mil reais), conforme as seguintes áreas individualizadas:

- a) quadra 68, lote 2, extensão de área: 380 m², com as seguintes dimensões: 20,86m x 23,00m x 20,00m x 15,00m, tendo as seguintes confrontações: Norte: Rua Pindaúva; ao Sul: com os Lotes 09 e 10; a Leste: com o Lote 03; e a Oeste: com o Lote 01;



- b) quadra 68, lote 3, extensão de área: 245 m², com as seguintes dimensões: 10,44m x 26,00m x 10,00m x 23,00m, tendo as seguintes confrontações: Norte: Rua Pindaúva; ao Sul: com o Lote 08; a Leste: com o Lote 04; e a Oeste: com o Lote 02;
- c) quadra 68, lote 4, extensão de área: 275 m², com as seguintes dimensões: 10,44m x 29,00m x 10,00m x 26,00m, tendo as seguintes confrontações: Norte: Rua Pindaúva; ao Sul: com o Lote 07; a Leste: com o Lote 05; e a Oeste: com o Lote 03;
- d) quadra 68, lote 5, extensão de área: 480 m², com as seguintes dimensões: 16,15m x 35,00m x 15,00m x 29,00m, tendo as seguintes confrontações: Norte: Rua Pindaúva; ao Sul: como Lote 06; a Leste: com a Rua Vacaria; e a Oeste: com o Lote 04;
- e) quadra 68, lote 6, extensão de área: 300 m², com as seguintes dimensões: 15,00m x 20,00m, tendo as seguintes confrontações: Norte Lote 05; ao Sul: com a Rua Pessegueiro; a Leste: com a Rua Vacaria; e a Oeste: com o Lote 07;
- f) quadra 68, lote 7, extensão de área: 200 m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 20,00m, tendo as seguintes confrontações: Norte: Lote p4; ao Sul: com Rua Pessegueiro; a Leste: com o Lote 06; e a Oeste: com o Lote 08;
- g) quadra 68, lote 8, extensão de área: 200 m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 20,00m, tendo as seguintes confrontações: Norte: Lote 03; ao Sul: com a Rua Pessegueiro; a Leste: com o Lote 07; e a Oeste: com o Lote 09;
- h) quadra 68, lote 9, extensão de área: 200 m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 20,00m, tendo as seguintes confrontações: Norte: Lote 02; ao Sul: com a Rua Pessegueiro; a Leste: com o Lote 08; e a Oeste: com o Lote 10;
- i) quadra 68, lote 10, extensão de área: 200 m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 20,00m, tendo as seguintes confrontações: Norte: Lote 02; ao



Sul: com a Rua Pessegueiro; a Leste: com o Lote 09; e a Deste: com o Lote 11;

- j) quadra 68, lote 21, extensão de área: 255 m², com as seguintes dimensões: 10,00m x 25,00m x 10,04m x 26,00m, tendo as seguintes confrontações: Norte: Com a Rua/Pindaúva; ao Sul: com a Rua Pessegueiro; a Leste: com o Lote 20; e a Deste: com o Lote 22;
- k) quadra 69, lote 1, extensão de área: 300 m², com as seguintes dimensões: 15,00m x 20,00m, tendo as seguintes confrontações: Norte: Com a Rua Travessa Pinos; ao Sul: com Lote 21; a Leste: como Lote 02; e a Oeste: com a Rua Vacaria.
- l) quadra 69, lote 21, extensão de área: 300 m², com as seguintes dimensões: 15,00m x 20,00m, tendo as seguintes confrontações: Norte: Com o Lote 01; do Sul: com a Rua Pessegueiro; a Leste: com o Lote 20; e a Oeste: com a Rua Vacaria;

Parágrafo único. Os proprietários RAMÃO ALDO DOS SANTOS, CPF 148.237.051-49 e LIRIA CARVALHO DOS SANTOS, CPF 148.237.051-49 renunciam à diferença de avaliação decorrente da permuta descrita neste artigo.

Art. 5.º A finalidade das permutas descritas nos arts. 2º, 3º e 4º desta Lei serve à melhoria da mobilidade urbana e ampliação da rede viária sobre as áreas A01, A02 e A03, nos termos da Lei Complementar n. 197, de 15 de abril de 2020.

Art. 6.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ponta Porã, 30/12/1899.

EDUARDO ESGAIB CAMPOS

Prefeito Municipal



ANEXO I

ÁREA A01 - MATRÍCULA 36.554 - ÁREA: 26.129,865 m²

ID	PONTO	X (E)	Y (N)	RAIO (m)
1	P-85	631741.552	7511684.679	146,00
2	P-86	631734.518	7511664.892	-
3	P-87	631803.799	7511655.777	167,00
4	P-88	631838.351	7511636.997	36,00
5	P-89	631846.056	7511627.017	39,00
6	P-90	631875.149	7511573.182	96,00
7	P-91	631878.804	7511552.024	-
8	P-92	631896.224	7511551.052	-
9	P-93	631887.702	7511600.384	-
10	P-94	631891.575	7511619.060	26,00
11	P-95	631897.109	7511623.402	11,00
12	P-96	631954.379	7511625.509	96,00
13	P-97	631969.948	7511621.262	-
14	P-98	631975.475	7511641.522	-
15	P-99	631926.001	7511655.019	-
16	P-100	631908.773	7511670.272	26,00
17	P-101	631904.720	7511730.658	96,00
18	P-102	631971.188	7511987.057	-
19	P-103	632006.965	7512059.178	196,00
20	P-104	632037.444	7512097.860	-
21	P-105	632036.330	7512128.247	-
22	P-106	631991.726	7512071.185	-
23	P-107	631952.409	7511991.926	215,40
24	P-108	631881.052	7511716.671	-
25	P-109	631858.907	7511692.019	36,00
26	P-110	631841.977	7511685.635	-
27	P-111	632034.933	7512153.129	-

28	P-112	632029.641	7512155.721	-
29	P-113	631693.840	7512275.198	-
30	P-114	631697.262	7512282.758	-
31	P-115	631702.787	7512292.601	-
32	P-116	632037.285	7512173.542	-
33	P-117	632034.264	7512165.054	-

ANEXO II

ÁREA A02 - MATRÍCULA 65.060 - ÁREA: 14.061,215 m²

ID	PONTO	X (E)	Y (N)	RAIO (m)
1	P-118	632124.227	7512140.708	-
2	P-119	632124.215	7512141.713	-
3	P-120	632133.215	7512185.763	100,00
4	P-121	632211.614	7512357.487	-
5	P-122	632189.724	7512384.182	-
6	P-123	632106.898	7512202.763	-
7	P-124	632084.005	7512181.720	40,00
8	P-125	632073.626	7512178.042	-
9	P-126	632073.035	7512176.747	-
	P-127	631709.037	7512306.389	-
	P-128	631702.787	7512292.601	-
	P-129	632037.285	7512173.542	-
	P-130	632043.712	7512171.254	-
	P-131	632101.238	7512149.430	-



ANEXO III

ÁREA A03 - MATRÍCULA 14.422 - ÁREA: 4.332,823 m²

ID	PONTO	X (E)	Y (N)	RAIO (m)
1	P-132	632037.444	7512097.860	26,00
2	P-133	632036.330	7512128.247	-
3	P-134	632041.324	7512136.575	-
4	P-135	632039.455	7512149.464	11,00
5	P-136	632034.933	7512153.129	-
6	P-137	632034.264	7512165.054	-
7	P-138	632037.285	7512173.542	-
8	P-139	632043.712	7512171.254	-
9	P-140	632101.238	7512149.430	-
	P-141	632124.227	7512140.708	-
	P-142	632068.811	7512105.353	39,00